

# K r a f t V Æ R K E T

R A S K M Ø L L E



## Projekt beskrivelse

11/2022

KraftVÆRKET bliver lokalområdet nye kulturhus og mødested - og skal danne rammen om en lang række interessenters aktiviteter indenfor primært natur- og friluftsliv. Det bliver et hus, som skal danne fællesskaber og skabe nye synergier. Ikke mindst bliver det den nye base og et natureksperimentarium for KFUM Spejderne i byen.

## FORMÅL OG VISION

### KRAFTVÆRKET RASK MØLLE SOM NYT SAMLINGSPUNKT

Et VÆRK er et resultat af menneskers initiativ og arbejde indenfor blandt andet kunst, litteratur og naturvidenskab. Et VÆRK refererer til menneskelig virksomhed og aktivitet, men begrebet beskriver også et fysisk anlæg til produktion - et VÆRKsted.

Fremtidens samfund har brug for et værksted, hvor mennesker gennem livslange læringsflow kan skabe nye forbindelser - mellem naturvidenskaben, kreative kunstarter og sociale relationer og sammenhænge.

KraftVÆRKET Rask Mølle skal være et eksperimentarium, der summer af liv, hvor børn, unge og ældre i fællesskab kan aktivere og indhente viden i både små og store fællesskaber.

Projektets mål er at opføre et attraktivt hus, der appellerer til spejderliv, friluftsliv, kirke- og kulturliv - og som kan være rammen om enhver social relation i et moderne landsbyliv i Danmark.

Vi ser kraftVÆRKET som et fundament for udviklingen af det fremtidige landsbysamfund i Rask Mølle. En dynamisk ramme, der inviterer til kreativitet, eksperimenter og sociale aktiviteter. Kort sagt byens VÆRK, der er stærkt forankret i sit nærmiljø og foreningslivet.

KraftVÆRKET følger med den nye verden dér, hvor den bevæger sig hen - og huset inviterer mennesker til at åbne op for nye samarbejdsformer, nye måder at lære på og ikke mindst være sammen på. KraftVÆRKET bliver lokalområdet nye kulturhus og mødested - og skal danne rammen om en lang række interessenters aktiviteter indenfor primært natur- og friluftsliv.

Det bliver et hus, som skal danne fællesskaber og skabe nye synergier. Ikke mindst bliver det den nye base og et natureksperimentarium for KFUM Spejderne i byen.

Visionen for de fysiske rammer for det fremtidige KraftVÆRK i Rask Mølle er, at skabe mest muligt kulturel, social og rumlig værdi. Et åbent hus, hvor den funktionelle disponering og rumlige sammenhænge etableres, så der opnås størst mulig synergi imellem funktioner - og varieret udnyttelse heraf. Visionen er at skabe et hus, hvor et varieret landskab, der udnytter stedets kvaliteter, skaber en række multifunktionelle uderum, som inspirerende og naturlig del af kraftVÆRKETS funktioner og miljøer.

Intentionen er således, at basere KraftVÆRKET på mødet mellem bygning og landskab, hvor bygningen danner afgrænsede rum for udearealerne, og hvor bygning og landskab tilsammen danner et udfordrende og inspirerende miljø for leg, bevægelse og læring.

Det er således projektets formål, at KraftVÆRKET bliver et lokalt samlingspunkt, der:

- arbejder med bæredygtighed på flere plan - og med særligt fokus på social bæredygtighed skaber det rum og den plads, som lokalområdet mangler.
- som byudviklende og samarbejdsskabende projekt støtter op om den i forvejen aktive landsby Rask Mølle.
- med stor eksempelverdi kan inspirere andre små lokalsamfund til at kopiere idéen og metoden.
- fremmer mulighederne for spændende spejderarbejde og natur- og friluftsoplevelser i og omkring Rask Mølle.
- giver rammer og plads til mellempopleligt samvær og forståelse samt bidrage til et bedre landsbyliv gennem rammer til kulturarrangementer.
- skaber rum for aktiviteter for såvel børn som voksne og herved inspirerer til nye relationer og samarbejder på tværs af alder.

Velkommen til kraftVÆRKET Rask Mølle!



## BAGGRUND

### RASK MØLLE

#### - EN AKTIV LANDSBY

I 2017 overtager den selvejende institution "Spejdergården i Rask Mølle" spejdergården i Rask Mølle og man nedsætter i forlængelse heraf en visionsgruppe med det formål, at skabe nye og tidssvarende fysiske rammer for spejdergruppen. Med afsæt i Spejdernes grundlæggende værdier, herunder visionen om at åbne op mod og skabe synergier med lokalsamfundet, har man siden 2018 arbejdet ihærdigt på at skabe et projekt, hvor nye fysiske rammer ikke blot etableres for byens spejdergruppe, men i stedet tænkes som et innovativt og fremadskuende samlingspunkt for hele byen.



Rask Mølle ligger 15 km vest for Horsens og har ca. 1100 indbyggere i selve byen og i Rask Mølle skoledistrikt bor ca. 2.800 indbyggere. Byen er kendetegnet ved at have et stærkt foreningsliv, særligt indenfor idræt. Aktivitet i forbindelse hermed afholdes i byens idrætshal og på omkringliggende udearealer.

Der er ikke noget forsamlingshus i byen, hvorfor der i dag heller ikke er noget naturligt sted at mødes omkring kulturelle aktiviteter, foredrag, mindre koncerter mv. for byens borgere. Der er ingen kirke i byen, men Rask Mølle hører under Hvirring Sogn, og næsten alle kirkelige arrangementer sker primært i Hvirring kirke/konfirmandstue eller alternativt i Hornborg kirke. Konfirmandundervisning afvikles derfor ved, at eleverne fragtes med bus fra Rask Mølle til Hvirring.

Rask Mølle mangler derfor en oplagt ramme om kulturelle aktiviteter - et lokalt knudepunkt, som binder byen bedre sammen og støtter op om den i forvejen aktive landsby. Et hus, hvor der skabes plads og rum til, at byens borgere kan mødes om et bredt spekter af kulturelle arrangementer i både større og mindre skala. Et hus som byens borgere kan være stolte af.

Vi opfatter bygningen som et aktivt læringsværktøj, der både understøtter og udfordrer brugerne. Bygningen vækker børn og voksnes nysgerrighed og skabertrang, inviterer til interaktion og nye måder at lære og være sammen på.

## AKTIVITETER OG BRUGERGRUPPER ET FABELAGTIGT VIRVAR AF MENNESKELIV

### PROCESSEN HERTIL

Hele processen omkring udarbejdelsen af projektforslaget til KraftVÆRKET har handlet om fællesskab. Fællesskab betragtet som et særdeles mangefacetteret begreb. For hvordan etablerer man fællesskaber på tværs af generationer og interesser? Hvordan forener man udgangspunktet og essensen i projektet - nye fysiske rammer til byens spejdere, med visionen om at åbne op mod og invitere hele lokalsamfundet indenfor? Hvordan skaber vi et hus, der differentierer sig og bliver noget helt særligt?

En lang række brugergrupper og interessenter har været involveret i processen gennem spørgerammer, interviews og workshops - og ønskelister til byens nye samlingssted er blevet konkretiseret og ikke mindst optimeret i forløbet. Vi, visionsgruppen, har været modige - og udfordret både os selv og brugerne på ønsker, behov og traditionel opfattelse af fysiske rammer. Brugerinddragelse hele vejen har sikret et projekt skabt i fællesskab, som alle interessenter kan se sig selv i - og med stolthed tage ejerskab over i fremtiden.

### LIVET I HUSET

Bygningens helt centrale attraktion bliver dens mangeartede brugere og tilbud af aktiviteter. Aktiviteter, som har natur- og friluftsliv som fællesnævner. Vi har aktivt valgt, at huset ikke skal kunne rumme alt - eller det vi allerede har lokalerne eller pladsen til i byen. KraftVÆRKET skal danne rammen om alt fra aktiviteter i spejderregi, madlavningsaftener, fællesspisninger og førstehjælpskurser til gudstjenester og udendørs yoga. Ligeledes vil både byens institutioner, skole og SFO oplagt kunne benytte faciliteterne som byens nye natureksperimentarium i både undervisning og gennem leg.

KraftVÆRKET kommer med andre ord til at rumme et fabelagtigt virvar af menneskeliv, som vi ønsker at skabe den bedst tænkelige ramme for.

Vi opfatter bygningen som et aktivt læringsværktøj, der både understøtter og udfordrer brugerne. Bygningen vækker børn og voksnes nysgerrighed og skabertrang, inviterer til interaktion og nye måder at lære og være sammen på. KraftVÆRKET er et levende værksted, der kan rumme et bredt udvalg af aktiviteter på samme tid. Vi har derfor haft stort fokus på, at skabe et hus, der tager højde for og kan rumme samtidighed og overlap i både aktiviteter og brugergrupper.

### FORUDSÆTNING FOR UDFORMNING AF HUSET

Undervejs i processen har vi i samarbejde med arkitekturrådgiver, Baks Arkitekter, opstillet en række arkitektoniske forudsætninger og temaer, som alle bidrager til at skabe et visionært og fremtids-sikret hus med fokus på livet, der udspiller sig.

Projektet er således udarbejdet med en klar vision om, at skabe en bæredygtig ramme inde og ude, hvor der fokuseres på:

- Kløge m<sup>2</sup> - optimal arealudnyttelse, overlappende funktioner og iboende fleksibilitet
- Rummelighed og sammenhængskraft
- Materialitet og robusthed
- Overgange - ude og inde, uderummet som naturlig forlængelse af funktioner
- Landskabelig biodiversitet

Ovenstående har været et vigtigt redskab i udarbejdelsen af projektforslaget for KraftVÆRKET. Klassiske rum og funktioner er tænkt på ny, overdækkede uderum bidrager med ekstra m<sup>2</sup> til bagvedliggende rum, ligesom uopvarmede arealer skaber rum, der får særlig karakter i huset.

# BRUGERGRUPPER

- Flemming Spejderne
- Den selvejende institution,  
"Spejdgården Rask Mølle"
- Hvirring og Hornborg kirke
- Rask Mølle Skole og SFO
- Bøgballe Friskole
- Tegneskole
- Strikke/kreaklubben
- Aale Hjortsvang Børneby
- Rask Mølle Børneunivers
- Den kommunale Dagpleje i Rask Mølle
- Aktiv Ferie
- Borgerforeningen
- Røde Kors
- Grundejerforeninger
- Kunststillinger
- Jagtforening/skydebanen
- Lokale borgere
- Plejhjem/ældresagen
- Brugsen
- ROI
- HK73
- Rask Mølle Idrætscenter
- Rask Mølle Fitness
- Lokal Politik

	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lørdag	Søndag
06.00-07.00							
07.00-08.00		yoga				crossfit ude	
08.00-09.00	yoga	konfirmand	yoga		yoga		yoga
09.00-10.00				yoga			
10.00-11.00					picninc. ude		
11.00-12.00	SFO/skole	ældre gym.	ældre gym. Nørklær	SFO/skole	ældre gym. foredrag		Guds-tjeneste og kaffe
12.00-13.00			legestue				
13.00-14.00	kreativ kursus	førstehjælp	workshop			weekend tur	weekend tur
14.00-15.00					pædagogisk workshop	Bæver	Bæver
15.00-16.00				kortklub			Natur-tur
16.00-17.00		yoga				Gamer-event	
17.00-18.00	Bæver		yoga	fælles-spisning	Klatre-kursus		
18.00-19.00							
19.00-20.00	Junior Senior Trop	temaaften	Ulve	fitness			
20.00-21.00		Bestyrelse	Bålaften	Leder	foredrag		koncert
21.00-22.00		Bestyrelse					
22.00-23.00							
23.00-00.00							
00.00-01.00							

Illustration | eksempel på ugeskema, der udtrykker KraftVÆRKEs iboende samtidighed og fleksibilitet i forhold til de mange brugergrupper

”Vi er sat i verden for at forbedre og skabe rammer for lokale friluft-, kulturelle og sociale aktiviteter for både børn, unge og voksne i det moderne landsby. Når vi er et stærkt fællesskab i spejdergruppen og slår dørene op og inviterer andre indenfor i huset, så har vi rigtig meget at byde på. Vi kan blive et mødested, et kulturcenter og et samlingspunkt i lokalsamfundet.”

## AKTIVITETER OG BRUGERGRUPPER

### UDSAGN FRA UDVALGTE BRUGERGRUPPER



#### KFUM SPEJDERNE, FLEMMING GRUPPEN

*Spejdergruppen ønsker, at skabe nogle attraktive rammer for det lokale spejderliv. Vi tror på, at det er vores aktiviteter og de rammer aktiviteterne sker under, der tiltrækker nye medlemmer, imens det er det gode sociale miljø og stærke fællesskab spejdergruppen skaber, der fastholder vores medlemmer.*

*KraftVÆRKET vil danne rammer for traditionelle klassiske spejderaktiviteter, hvor der er brug for nogle gode lokaler til at kunne give spejderne introduktion til nye opgaver, før de går ud og tilegner sig nye færdigheder og erfaringer ved at prøve ting i praksis. Det kalder vi LE-ARNING BY DOING.*

*Det er også i nogle af husets mindre rum og nicher at spejderpatruljernes stærke fællesskab skal skabes. Det er her de har mulighed for at lave deres patruljestander, patruljeråb, planlægge hvad patruljer skal udrette i den kommende tid og i det hele taget løse de opgaver, de bliver stillet overfor.*

*PATRULJESYSTEMET er helt centralt for at lære spejderne at tage ANSVAR - derfor er der brug for mindre rum, nicher og ophold.*

*I værkstedsområdet er der mulighed for at spejdere i alle aldre kan være kreative: lave fuglefodrekasser, lave skjold til vikingetemaet, lave en lejr-stol eller noget helt fjerde, som kun fantasien sætter grænser for. Vi ønsker at udvikle børn og unge INTELLEKTUELT bredt set.*

*Vi ønsker at lade børn og unge møde den kristne tro, men vil lade spejderne selv finde deres egen. Det kan vi gøre ved at give stof til eftertanke, diskutere etik og tro, fordybe os i svære emner og spørgsmål. Til disse formål, er det godt at have udsyn, hvilket de store vinduespartier overalt i huset medvirker til, så tankerne kan løbe frit, så vi alle kan blive lidt klogere på livet. Det er ÅNDELIG udvikling.*

*Kort sagt rammerne for spejderarbejdet er utrolig vigtige for at give børn og unge den udvikling, vi har som målsætning i spejderbevægelsen.*

## RØDE KORS

Røde Kors ser med stor interesse på projektet omkring KraftVÆRKET og er meget interesseret i at støtte op omkring projektet.

Røde Kors har ikke meget plads i genbrugsbutikken til at samle de frivillige og kan se det nye samlingssted som en oplagt ramme om de større aktiviteter, der løbende bliver afholdt.

"Nørkjerne", den lokale strikkeklub, der donerer til Røde Kors vil kunne samles ugentligt og vi vil kunne afvikle førstehjælpskurser mv. i indbydende lokaler.



## BORGMESTER OLE VIND, HEDENSTED KOMMUNE

Hedensted Kommune finder KraftVÆRKET særligt interessant, da der arbejdes med at samle flere aktører og målgrupper under samme tag samt at skabe rammer, der giver liv og plads til fællesskaber, således at centeret er i brug hele dagen.

Derudover giver KraftVÆRKET borgerne både indendørs- og udendørs faciliteter for særligt natur- og friluftsliv, som i disse år blomstrer frem og inviterer til nye initiativer og fællesskab. Endelig vækker det respekt, at gruppen bag projektet har arbejdet med projektet på en sådan måde, at der er stor lokal opbakning til etablering og drift af huset.

Hedensted Kommune ser dermed et stort udbytte i, at flere får mulighed for at være aktive og indgå i forskellige lokale fællesskaber - og vi giver projektet vores bedste anbefalinger.

## RASK MØLLE BORGERFORENING

I borgerforeningen varetager vi en lang række lokale aktiviteter, fra ren byinitiativer til juletræsbelysning. Vi har ingen nuværende lokaler, og ser derfor det ny KraftVÆRK som en oplagt mulighed til at mødes omkring vore aktiviteter - uanset om det måtte være et vælgermøde vi afvikler, banko eller en mindre forsamling.



## RASK MØLLE SKOLE

Rask Mølle Skole giver vores fulde opbakning til at etablere et stort moderne KraftVÆRK i byen.

Vi har i forvejen et velfungerende samarbejde med spejderne og ser store perspektiver i at kunne benytte de nye flotte lokaler og udendørsarealer til undervisning og sociale aktiviteter for eleverne på skolen.

Særligt vores SFO, klub og specialklasserække vil kunne profitere af denne mulighed. Projektet harmonerer perfekt med Rask Mølle Skoles ambition om at blive en større del af aktiviteter i lokalsamfundet ud fra tænkningen om "den åbne skole". Derfor støtter vi naturligvis op om dette fantastiske projekt, og håber det lykkes at frembringe de nødvendige midler til dette.



# ARKITEKTUR

## H O V E D G R E B

Det ny KraftVÆRKET indskrives sig i konteksten som et vinkelhus, der åbner sig op mod de tilstødende udearealer og med et arkitektonisk udtryk, der trækker på tydelige referencer til byens omkringliggende landsteder. Vinkelhuset fremstår således som et skarptskåret bygningsvolumen, der profilerer sig mod omgivelserne med et markant og identitetskabende udtryk. Tagfladernes asymmetriske valm giver på én gang bebyggelsen karakter, ligesom bebyggelsen sympatisk tilpasses skalaen i den nære kontekst.

Det homogene og grafiske udtryk understreges gennem det konsekvente materialevalg, hvor en lodret træbeklædning pryder facaderne i kombination med tage i stål. En materialepalette, der patinerer smukt over tid og sikrer en samhørighed med de grønne omgivelser.

Mod vest vinkles facaderne, så der skabes en karakteristisk og overdækket ankomst, hvor brugeren ledes af stiforløb til hovedindgangen og der etableres et naturligt vente- og opholdsområde på kanten af bygningen. Uderummet mod vest udformes som et indbydende og uformelt bakkelandskab, hvor høje græsser og fyrretræer skærmer parkeringsarealet på kanten af grunden.

Vinkelhuset åbner sig op mod det centrale uderum med store, overdækkede terrassearealer og bålplads - og der skabes tæt relation hertil fra husets funktioner. Disponeringen sikrer, at hele grunden kommer i spil som aktive uderum, der udformes som store aktivitets- og opholdsplateauer, der terrasserer ned mod søen.



# ARKITEKTUR

## AREALFORDELING

KraftVÆRKET er udformet under stor hensyntagen til grundens iboende kvaliteter og med ønsket om at bibeholde mest muligt areal i det fri - således bygningen og dens funktioner understøtter aktiviteterne i udemiljøet.

Vinkelhuset disponeres i grundens nordvestlige hjørne, hvor ankomstfladen samler flows fra både biler, cyklister og gående, der kommer fra Møller Mindevej og omkringliggende stisystemer. Parkering afvikles som naturlig forlængelse af nuværende parkeringsareal nord for matriklen og cykelparkering disponeres særskilt i lomme mod nord.

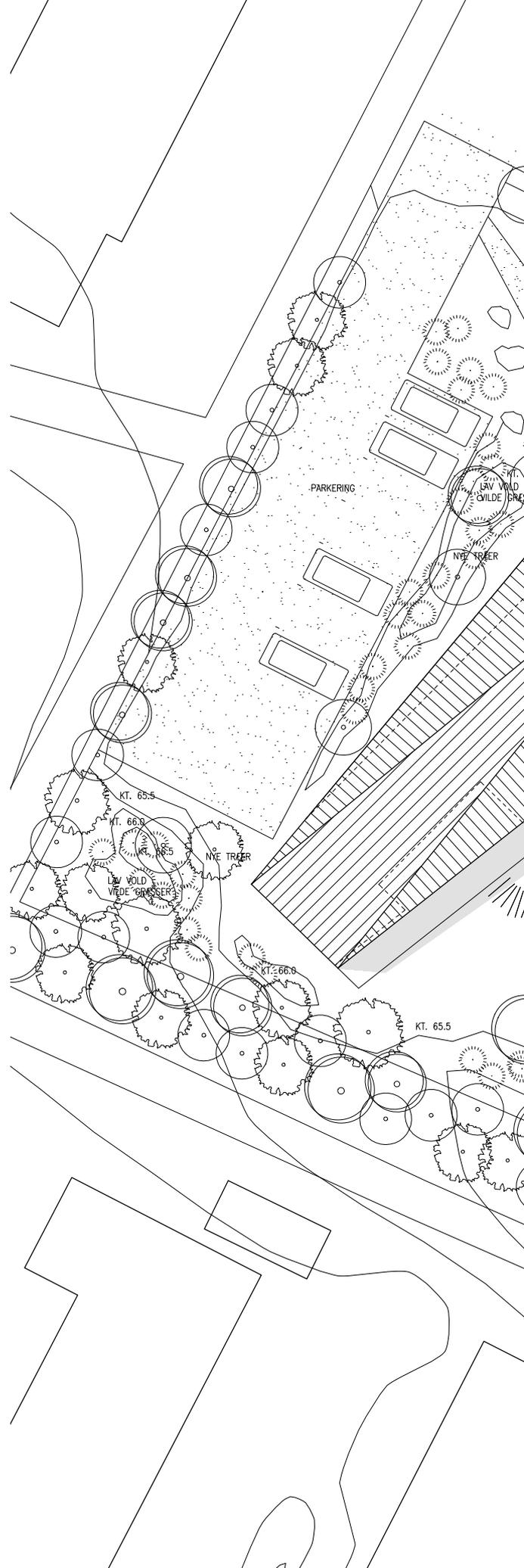
Mod syd og øst åbner grunden og huset sig mod nærområdet - og bliver et markant vartegn i området. Husets liv og aktiviteter spejles mod omgivelserne, pirrer nysgerrigheden og inviterer indenfor fra tilstødende stiforløb syd for grunden.

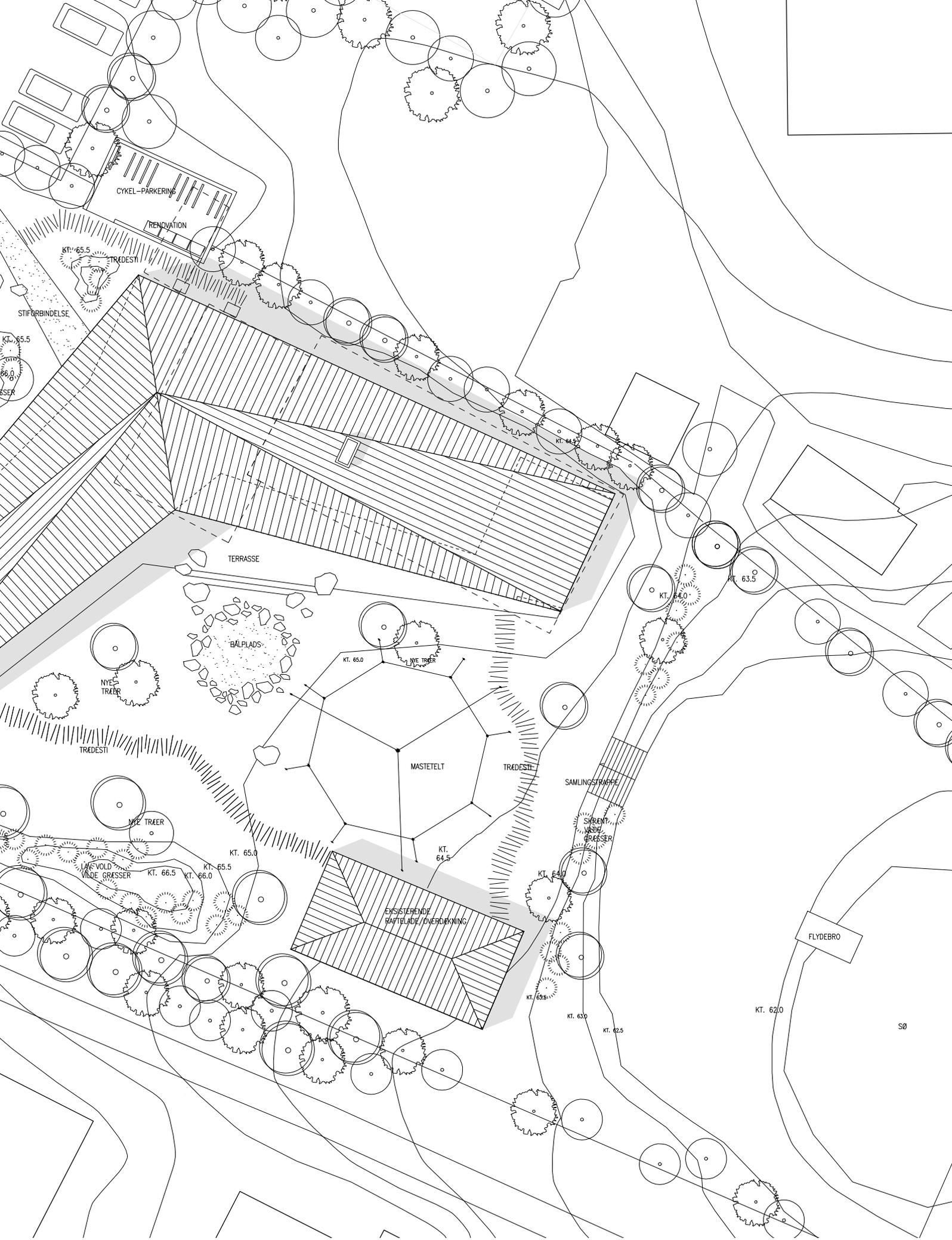
Udformning og disponering af funktioner og arealer er konsekvent. Alt er samlet under én tagflade. Fra centralt hjerterum, til værksteds- og opholdsrum, der i enderne af geometrien indrammes af overdækkede udeophold og depotkerner.

KraftVÆRKET indeholder således 345 m<sup>2</sup> opvarmet areal, der suppleres af uopvarmet rum, overdækkede opholds- og værkstedszoner samt depoter på ca. 300 m<sup>2</sup>. Fokus på overlappende funktioner, kloge m<sup>2</sup> og uderum, der sættes bedst muligt i spil, bidrager til et optimeret hus, der kan rumme mange forskellige brugere på én gang.

### AREALER

Matrikel Boring By, Hvirring 31bg (ois.dk)	3827 m <sup>2</sup>
Stueplan	345 m <sup>2</sup>
Uopvarmet rum, Tipi	69 m <sup>2</sup>
Uopvarmet depot, Lejrplads	63 m <sup>2</sup>
Overdækket terrasse, ankomst	38 m <sup>2</sup>
Overdækket terrasse, udeværksted	24 m <sup>2</sup>
Overdækket terrasse, udekøkken	109 m <sup>2</sup>
Bruttoareal	648 m <sup>2</sup>
Fradrag jf. BR18	- 50 m <sup>2</sup>
Vægtet bruttoareal	598 m <sup>2</sup>
Eksisterende raftehytte	72 m <sup>2</sup>
Bebyggelsesprocent	17.5%







Vinkelhuset åbner sig op mod det centrale uderum - og store terrassearealer forlænger de bagvedliggende funktioner. Nogle steder direkte til det fri, andre steder via store overdækkede opholdsarealer. Fokus har været stor variation i uderummene, der tones efter funktion og placering. Alle funktioner orienterer sig mod udemiljøets samlingsrum, bålpladsen, og de omkringliggende arealer udformes som en kombination af store aktivitets- og opholdsplateauer, der terrasserer ned mod søren, og mindre bakkelandskaber med vild beplantning, der indrammer grunden.



# ARKITECTUR

## FUNKTIONALITET OG DISPONERING

### OVERORDNET DISPONERING

Organiseringen af KraftVÆRKET er ligefrem og overskuelig - klare linjer i planløsningen og veldefinerede rumligheder er gennemgående elementer i husets indretning. Vinkelhuset disponeres overordnet i to funktionsafsnit - værkstedsområde og samlings- og opholdszonen i hver sin "længe" af bygningen.

Overalt kan man orientere sig i huset, ligesom store vinduespartier mod de nære udearealer udviser overgange mellem inde og ude. Fokus er den nære kontakt til naturen fra alle opholdsrum; store terrasser omkranser huset og der skabes direkte adgang hertil fra de bagvedliggende funktioner.

Den rumlige disponering og variation i udformning af funktionerne skaber et spændende rumligt forløb, der pirrer nysgerrigheden og indbyder til at gå på opdagelse - og indtage huset.

### ANKOMSTTORV

Ved ankomsten mødes man af et rummeligt torv, hvorfra der er direkte adgang til en række servicefunktioner som garderobe, toiletter og depotkerner. Torvet indrettes med vente- og opholdszoner og her får man overblik over husets aktiviteter på den digitale skærm.

### KØKKEN OG CAFÉOMRÅDE

Fra ankomstområdet drages man naturligt til husets hjerterum - det centrale køkken- og caféområde, der bliver et naturligt mødested for brugerne i huset. Det store samlingsrum summer af aktivitet og indrettets med plads til både uformelt ophold langs facaden, samling omkring det store plankebord og et rummeligt og funktionelt køkken med central køkken-ø. Omdrejningspunktet i køkken- og caféområdet er "ildstedet", der skaber atmosfære og hygge på mørke vinteraftener og mulighed for tilberedning af mad.

Mod syd åbner caféen sig op i et stort, overdækket udeareal i syd, hvor sidde trin på kanten af træterrassen skaber ophold på kanten af det centrale uderum med bålpladsen som samlingssted. Hjerterummet forlænges således ud i det fri og indrammes af husets to bygningslængder, så der opstår et skærmet og velindrettet udemiljø.

### MULTISAL

I direkte forlængelse af KraftVÆRKETs hjerterum disponeres multisalen i husets østvendte længe. Multisalen er husets åbne og uprogrammede lokale med plads til fællesspisning og foredrag, ligesom salen i det daglige kan indtages til yoga, gruppeaktivitet for spejderne eller konfirmandundervisning.

I overgangen mellem café og sal disponeres et stort og rummeligt depot, således brugernes behov for at sætte eget præg på indretning og vekslende aktiviteter kan imødekommes. Tunge gardiner, speciel lysætning og detaljering af overflader skaber en særlig stemning og god akustik i rummet.

Døren slås op mod øst til et stort, overdækket uderum, der indrettes med udekøkken og flere bord-bænkesæt. Området kan indtages som madpakkested for besøgende skoleklasser eller skabe en læfyldt ramme om spejdernes tilberedning af mad over bål.

### VÆRKSTEDSOMRÅDET

I husets sydvendte længe "vokser" hjerterummet ud i et fordelingsareal - værkstedstorvet, gennem integrerede opholdsnicher og mindre aktivitetszoner. Der indrettes således "stop på vejen", hvor nicher skaber rammen om patruljesamling, et kort møde eller fordybelse, ligesom gulvarealet kan indtages til mindre gruppeaktivitet eller udstilling af hjemmelavede fuglehuse.

På kanten af værkstedstorvet indrettes to mindre finværksteder/ fordybelsesrum med funktions- og depotvægge. Der etableres dørforbindelse herimellem, så rummene kan smelte sammen og flere brugere være i gang med samme aktivitet i de to rum. Finværkstederne benyttes til kurser, samling af "knørklerner" (den lokale strikkeklub), maleværksted for lokale kunstnere, som mødelokale for Spejderne osv.

I forlængelse af værkstedstorvet etableres husets uopvarmede tipi, grovværkstedet, som en overgangszone mellem inde og ude. Tipien tiltænkes en speciel rumlig og materialemæssig karakter, ligesom foldedøre til uderummet skaber en særlig mulighed for at åbne lokalet helt op til det centrale uderum. I grovværkstedet giver de fysiske rammer plads til aktiviteter der sviner; rafterne kan slæbes indenfor, der kan bygges i træ eller arbejdes med vand o.lign.

Værkstedsområdet indrammes mod syd af et overdækket udeværksted, og der indrettes udendørs toilet i forlængelse heraf. Herved sikres let adgang til vand og toiletforhold ved udendørs aktivitet eller for besøgende, der opholder sig i uderummene.

### DEPOTER

Depot og opbevaring integreres som en kombination af decentrale depotrum til møblement og større elementer samt som skabe i ruminventar og vægge - for at undgå spild til unødige arealer i aflåste depotrum og sikre let tilgængelighed for de blandede brugergrupper.



Illustration // Mod vest vinkles facaderne, så der skabes en karakteristisk og overdækket ankomst, hvor brugeren ledes af stiforløb til hovedindgangen og der etableres et naturligt vente- og opholdsområde på kanten af bygningen.

#### LANDSKABELIG DISPONERING

Med udgangspunkt i naturens kvaliteter disponeres udearealerne ud fra en række landskabsrum fortolket som aktivitets-, opholds- og ankomstarealer. Områdets karakteristiske landskaber med skov, eng og bakker tematiserer KraftVÆRKETS nye udemiljøer - med hver deres karakter og kvaliteter.

”Skoven” skaber ankomsten til huset og indrammer grundens sydvestlige areal. Et stemningsfyldt skovlandskab med fyrretræer og vilde græsser danner en grøn, karakterfyldt ankomst og er med til at disponere rum for både biler, cyklister og gående samt affald og genbrug. Ved mødet med KraftVÆRKET er man ikke i tvivl om, at stedet danner rammen om natur- og friluftsliv.

”Engen” bliver et naturrigt, sanseligt uderum for ophold, aktiviteter, leg og naturoplevelser. Her indeles grundens store arealer op i

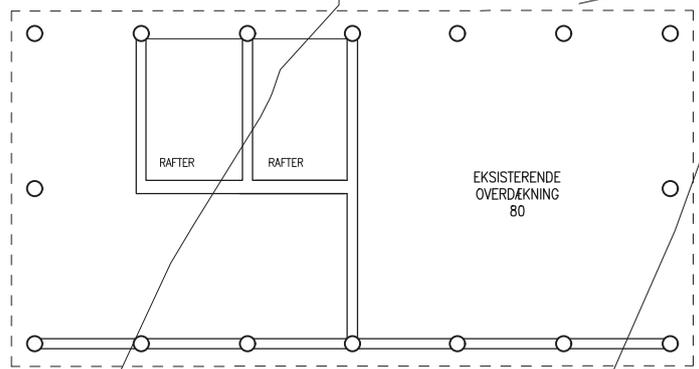
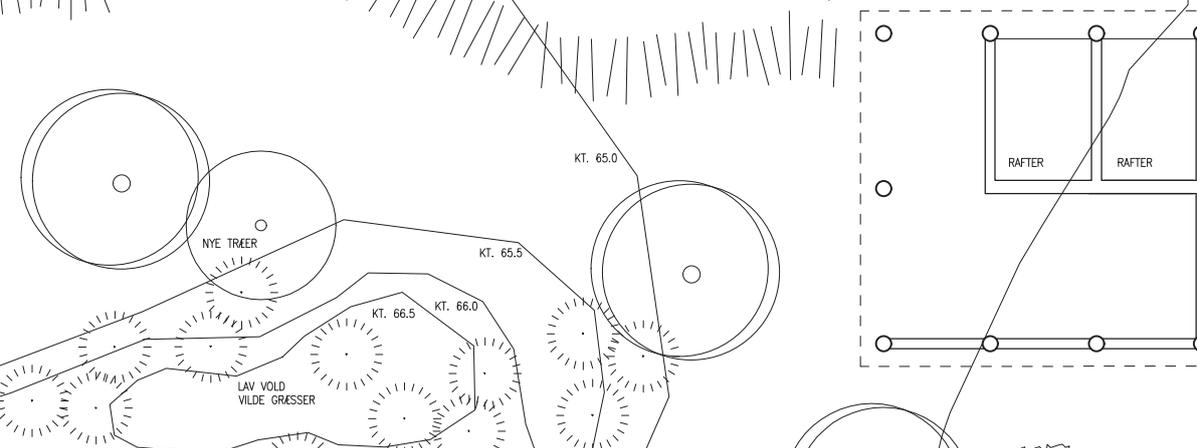
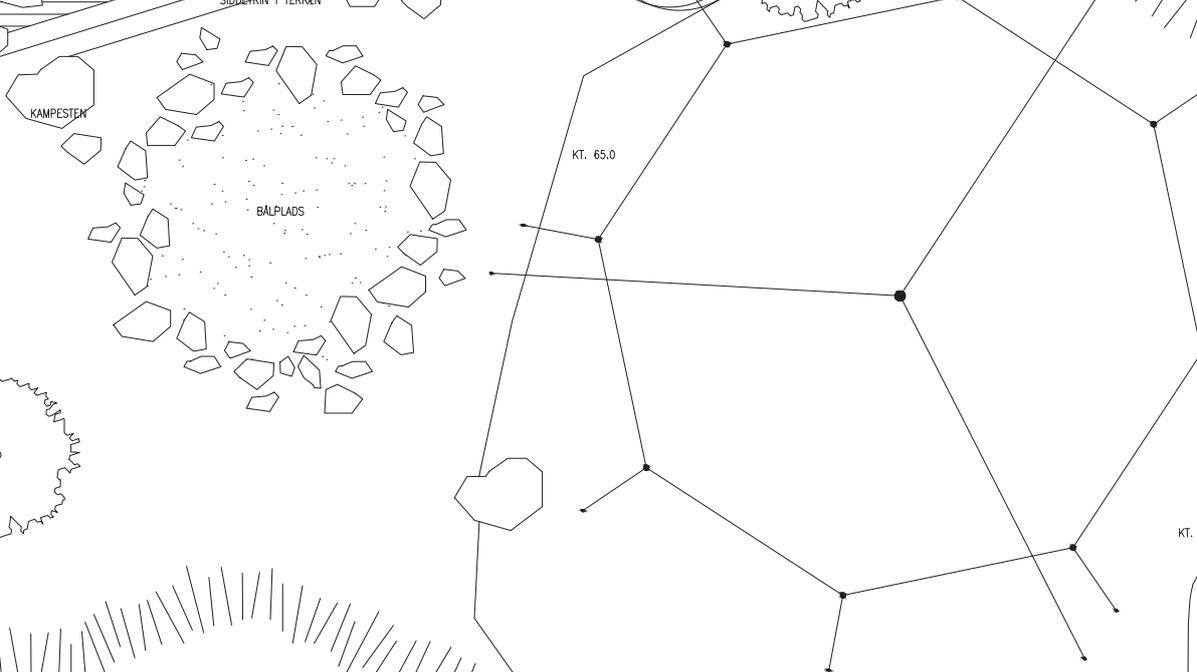
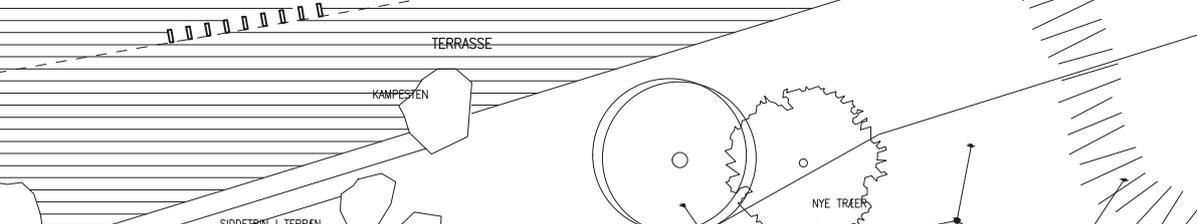
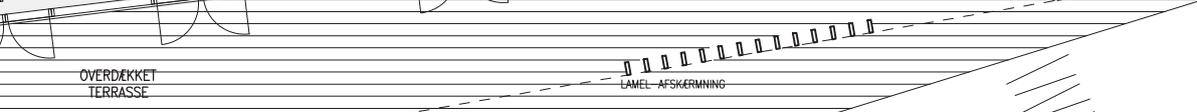
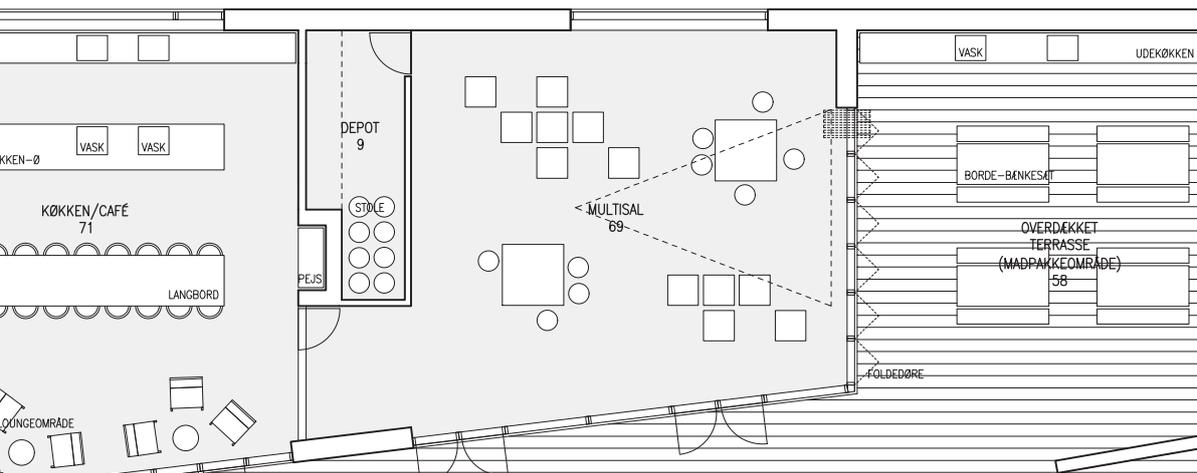
plateauer, der terrasserer ned mod søen. Naturleg med insekthotel, træstubbe og frugttræer integreres med labyrinter i de høje enggræsser og blomster, åbne øer med plads til telte, udendørs yoga og leg samt et centralt bålsted.

”Bakken”, der indrammer grunden mod syd, skaber et varierende bakkelandskab til leg med drøn på, tumlelandskab og motorisk udfoldelse samt små lommer til pause og ophold. Overskudsjord fra grunden bruges lokalt til anlægning heraf.

Fokus har været at minimere befæstede arealer og i høj grad forstærke grundens landskabelige kvaliteter. Vi ønsker et inspirerende og stimulerende aktivitets- og sanselandskab, som er fleksibelt i brug. Den foreslåede disponering er en fleksibel helhedsplan, som brugerne i den videre proces skal være med til at programmere, indrette og føre ud i livet.



KT. 64.5



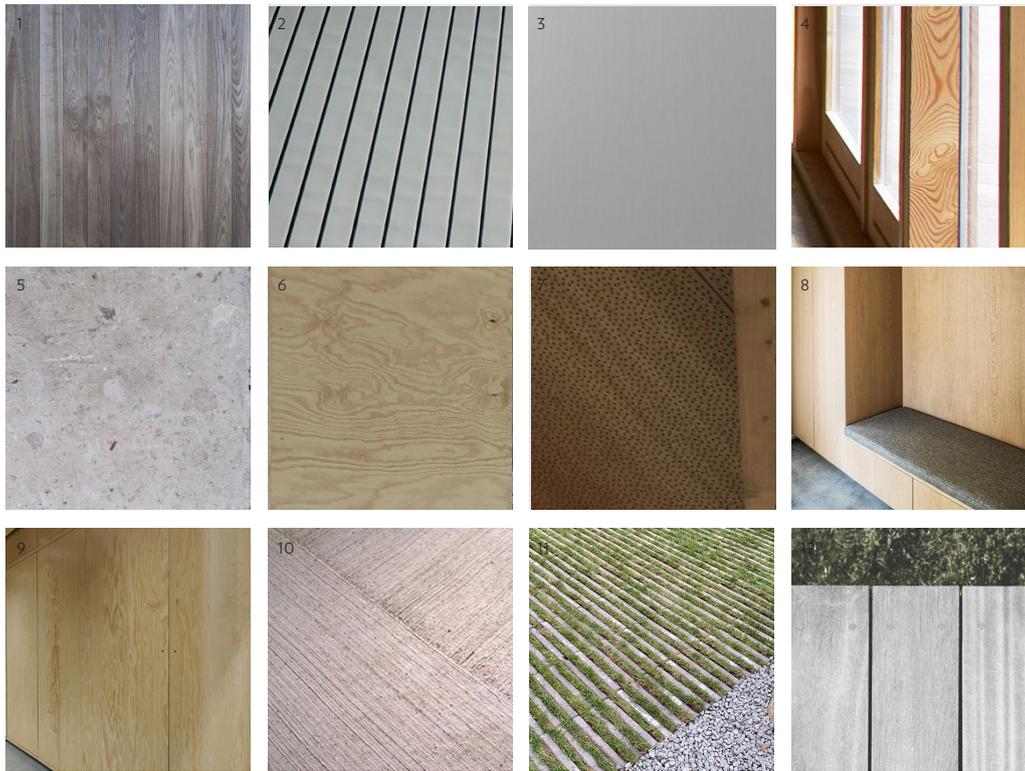


Allerede fra ankomsten åbner det centrale samlingsrum åbner sig op mod omgivelserne. Rummet fremstår med en naturlig materialepalette, hvor de træbeklædte flader understreger husets dynamiske geometri og betongulvene skaber flow og binder funktionerne sammen.

## KFUM Spejderne Flemming Gruppen

"Livet afhænger ikke saa meget af, hvordan man har det, som af, hvordan man ta'r det.  
Se paa det lyse i tilværelsen og ikke altid paa det triste. Men den virkelige maade at blive lykkelig paa, er at gøre andre mennesker lykkelige.  
Prøv paa at efterlade denne verden en lille smule bedre, end du fandt den.  
Og naar din sidste stund en gang kommer, kan du da lykkelig i bevidstheden om, at du i hvert fald ikke har spildt dit liv, men gjort dit bedste".





## M A T E R I A L E R

1. Facade som lodret træbeklædning i cedertræ 2. Tage som stål med stående false 3. Inddækninger i stål som tag 4. Vinduer og døre i træ-alu. Uvendig overflade som eloxeret alu, indvendigt som fyrretræ 5. Indvendige gulve som støbte betongulve 6. Indvendige vægge som finérplader i fyrretræ 7. Lofter i fyrretræ, kombineret finérplade og akustikplade med perforeret motiv 8. Indbyggede nicher og inventar som kombination af fyrretræ og linoleum 9. Indvendige døre som finérdøre i fyr 10. Ankomststi og renovationsareal som støbt beton - kostet overflade 11. Parkeringsareal som græs-armering 12. Overdækkede terrasser i hårdtræ

### MATERIALEHOLDNING

Vægten lægges på en enkel materialeholdning, hvor stoffligheden skaber nuancer og understreger det arkitektoniske udtryk. I udgangspunktet for materialevalget er det tilstræbt, at KraftVÆRKET fremstår med et gennemgående materialevalg, der indgår i samspil med områdets bebyggelse og naturlige omgivelser.

Intentionen er at skabe et lyst og venligt miljø, hvor trivsel understøttes af brugsmæssige kvaliteter og godt indeklima. Materialer til komplettering af overflader er ligesom valget af konstruktioner baseret på brugsmæssige og fysiske forhold samt ud fra ønsket om at imødekomme de fysiske påvirkninger, som bygningen udsættes for over tid.

Vi ønsker at huset skal afspejle funktionen - og være på én gang robust og kunne tåle at blive brugt, men også visionært og indbydende. Dette sikres gennem en materialepalette, hvor få, naturlige

materialer komplimenterer hinanden, skaber stofflige nuancer og understreger det arkitektoniske formsprog.

Det overordnede materialevalg er beton, træ, glas og stål - der hver især repræsenterer en særegenhed, der tilføjer stofflighed og taktilitet til bygning. Naturlige og "ærlige" materialer der både er robuste og patinerer smukt udvendigt, og som skaber karakter og et gennemgående tema gennem overflader, beklædning og ruminventar i interieret.

Overalt er materialerne valgt på baggrund af gennemprøvede løsninger, som sikrer en lang holdbarhed med minimal vedligeholdelse. Valget af materialer er således valgt ud fra en samlet vurdering af behovene for robusthed og driftsvenlighed samt arkitektonisk, miljømæssig og æstetisk værdi. Med andre ord en totaløkonomisk betragtning.

# DET BÆREDYGTIGE KRAFTVÆRK

## VISION, STRATEGI OG PROCES

"I udarbejdelsen af KraftVÆRKET er der bevidst arbejdet med at opnå den rigtige designrækkefølge. Ud fra en helhedsorienteret tilgang, hvor robusthed, drift og vedligehold medtages side om side med energiforbrug og indeklima er vores mål, at projektet, udover at opfylde den frivillige bæredygtighedsklasse, klassificeres som lavenergiklasse iht. BR18."

### ET BÆREDYGTIGT NATUREKSPERIMENTARIUM FOR LOKALOMRÅDET

KraftVÆRKET er i hele sin grundtanke et bæredygtigt projekt, hvor særligt de sociale og miljømæssige aspekter har haft et stort fokus i tilblivelsen af projektet. Dette både gennem stor inddragelse af brugergrupper samt projektets hovedformål; at skabe det rum og mødested, som lokalområdet mangler.

Vi ønsker at skabe et hus, hvor sundhed og trivsel samt byggeriets livscyklus er i fokus - og det er derfor ambitionen at opføre et byggeri, der opfylder kravene i den frivillige bæredygtighedsklasse. Dette er en sikker måde at fastholde ambitionerne fra de tidligere faser, så de opleves i det færdige byggeri.

Vores overordnede strategi er således at fastsætte realistiske bæredygtigheds mål for projektet. Herunder at målene bearbejdes og konkretiseres, så vi går fra at have en vision, til at det kan udføres i praksis gennem hele projektforslaget.

Projektets bæredygtigheds mål er således bearbejdet i et bæredygtighedsprogram (bilag) og inddeles i 5 temaer, som dels forholder sig til kravene i den frivillige bæredygtighedsklasse, dels bygger på en række sociale og lokale tiltag:

- 1. Den sociale og bæredygtige bygning (Brugergrupper)**
- 2. Den frivillige bæredygtighedsklasse**
- 3. Bæredygtig drift**
- 4. Inventar og fleksibel indretning**
- 5. Biodiversitet**

#### 1. DEN SOCIALE OG BÆREDYGTIGE BYGNING

En høj grad af brugerinddragelse i udarbejdelsen af KraftVÆRKET har sikret et projekt skabt i fællesskab, som alle interessenter kan se sig selv i. Dette er fundamentet for projektet, hvorfor omfanget af brugerinvolvering naturligt fastholdes i den kommende proces med fastholdelse og indfrielse af KraftVÆRKETS bæredygtige målsætning.

Brugerne involveres bredt via en række møder, workshops og præsentationer af projektet, hvor nye idéer og forslag fremlægges.

Der er i projektforslaget lagt stor vægt på at minimere bygningens fodaftryk og opvarmede areal. Brugernes ønsker til funktioner og rum er således gentænkt i nye og innovative arealer og funktioner, der både fremstår uopvarmede og som overdækkede rumligheder i det fri, og opvarmede arealer er derved halveret i processen.

Ligeledes har fokus været at integrere energi- og indeklimate optimeringer i bygningsdesignet eksempelvis gennem solorientering, overdækkede facader mv. Byggeriet er herved bearbejdet således, at de passive tiltag er optimeret, hvorefter de aktive tiltag integreres i den videre proces.

#### 2. DEN FRIVILLIGE BÆREDYGTIGHEDSSKLASSE

I udarbejdelsen af KraftVÆRKET er der bevidst arbejdet med at opnå den rigtige designrækkefølge. Ud fra en helhedsorienteret tilgang, hvor robusthed, drift og vedligehold medtages side om side med energiforbrug og indeklima er vores mål, at projektet, udover at opfylde den frivillige bæredygtighedsklasse, klassificeres som lavenergiklasse iht. BR18.

Mange af projektets tiltag harmonerer endvidere med de krav, som stilles i Den frivillige bæredygtighedsklasse; energiforbrug, kemiske produkter, byggematerialer og en række indeklimate faktorer, der er relevante for menneskers sundhed og miljøet.

Projektet tager derfor særligt hensyn til sundhed i byggeriet - både gennem materialernes livscyklus og i forhold til indeklima, dagslys og akustik, ligesom ønsket om at sænke klimapåvirkningen er et centralt fokuspunkt for projektets materialevalg.

- Livscyklusvurderinger (LCA) anvendes derfor som beslutningsgrundlag for designvalg og den videre detaljering af projektet, og der udføres fuld LCA-beregning som afslutning af projektets efterfølgende faser.

- Den frivillige bæredygtighedsklasse stiller i dag krav om at CO<sub>2</sub>-udledning maksimalt udgør 8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år. Vi ønsker at være ambitiøse med et miljøvenligt byggeri, der imødekommer fremtidens skærpede krav til grænseværdien og dermed sikre en CO<sub>2</sub>-udledning, der maksimalt udgør 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år.

### 3. BÆREDYGTIG DRIFT

Med udgangspunkt i en totaløkonomisk tilgang og et integreret design søges energibehovet reduceret mest muligt, først ved optimalt passivt bygningsdesign, derpå så vidt muligt ved energieffektive installationer og systemer, der med lavest muligt energiforbrug dækker det dog nødvendige energiforbrug. Energiproducerende systemer søges kun implementeret i mindst muligt omfang.

Bygningens passive design er gennemført således, at behovet for klimastyring og belysning som udgangspunkt reduceres mest muligt for at minimere omkostningerne til bygningsdrift.

I en afbalancering af arkitektur og funktion er bygningskroppen udført mest mulig kompakt, med overdækkede arealer, der skærmer mod solens overophedning og mulighed for at ventilere bygningen naturligt. Stadig med en geometri, der giver plads til arkitektur, optimal funktionalitet og dagslystilgang.

Målsætningen er således at KraftVÆRKET ikke blot er et bæredygtigt byggeri at opføre, men også bæredygtigt at drifte efterfølgende. Med Lavenergiklasse iht. BR18 opnås naturligt et minimeret energiforbrug. Herudover ønsker vi yderligere, at integrere en række aktive tiltag, der medvirker til en bæredygtig drift.

- Vandbesparende armaturer skal nedsætte belastningen af det naturlige vand-kredsløb ved at reducere drikkevandsforbruget samt spildevandsudledningen.

- Affaldssortering for bedre udnyttelse af de ressourcer affald også udgør

- Grøn drift af udearealer sikres gennem få belagte områder, der kræver minimal renhold og vild beplantning

- Infoskærme i huset bruges både til at vise KraftVÆRKETs aktiviteter, men også til at synliggøre nøgletal for husets drift. Dette skal motivere brugerne til at minimere energiforbruget i fællesskab og derved tage ansvar for husets økonomiske drift.

### 4. INVENTAR OG FLEKSIBILITET I INDRETNINGEN

Ligesom KraftVÆRKET rummer funktioner, arealer og rum, som imødekommer variationen i brugergrupper og -sammensætninger, bør indretning og inventar understøtte denne disponering, således brugerne får mest muligt ud af de forskelligartede rumligheder.

Vores målsætning er derfor at indrette bygningen bæredygtigt gennem en fleksibel indretning, hvor tidløst design med mulighed for upcycling og varierede indretningsplaner, skal sikre de rigtige rammer og holdbar indretning - langt ud i fremtiden.

Vi vil derfor, i samarbejde med brugergrupperne, lave fleksible indretninger, der passer til KraftVÆRKETs aktiviteter.

Konkret skal dette udmønte sig i indretningsplaner, som findes i de enkelte rum/bygningen - og som kan anvendes af de forskellige brugere af huset. Indretningsplaner kan revideres årligt i samarbejde med KraftVÆRKETs brugere.

Inventar skal, som huset, være robust, i naturlige materialer og med fokus på kvalitet. Vi ønsker at lave tidløse valg, når der købes møbler til bygningen. Dette være sig ved at investere i brugte møbler, der gives nyt liv via upcycling eller ved anskaffelse af eksempelvis træmøbler med FCS-certificering og genanvendelige materialer.

### 5. BIODIVERSITET OG REGNVAND

Projektet adresserer naturligt tab af biodiversitet i et varierende landskabsprojekt, hvor vi med grønne tiltag fremmer biodiversitet i beplantning samt insekt- og dyrelivet. Grunden, der er på knap 4.000 m<sup>2</sup> og i dag fremstår som én stor græsplæne, rummer et stort potentiale og har størrelsen til, at etablere en række forskellige uderum og -miljøer.

Overordnet er belagte arealer søgt holdt på et minimum, således udearealerne omkring KraftVÆRKET tydeligt fremstår som en grøn og naturlig ramme om det natureksperimentarium, vi ønsker at skabe. Udearealernes inddeling i zoner; skoven, engen og bakkelandskabet, sikrer mulighed for at integrere forskelligartede planteområder. Vi vil derfor lave bi- og insekthoteller samt sommerfuglebede i de vildtvoksende grønne områder.

Regnvand fra KraftVÆRKETs store tagflade og grunden skal dels ledes naturligt til den eksisterende regnvandssø gennem regnvandsstier, dels opsamles og bruges til vanding af de vildtvoksende bede. Herved indgår regnvandet både som et naturligt element, der styrker biodiversiteten i området, men også som et synligt element, der kan bruges af de forskellige brugergrupper til udforskning, leg og læring.

### PROCES FOR BÆREDYGTIGE MÅL

For at sikre og styre den bæredygtige proces gennem projekteringen og udførelsen af KraftVÆRKET varetages bæredygtighedsledelsen af bygningsejer/visionsgruppen i tæt samarbejde med rådgivere og entreprenør. Vi ønsker at anvende styringsværktøj, som kan tilgås af alle projektets parter, således vi sikrer opfølgning på bæredygtige tiltag gennem byggeriets faser.

Illustrationen til højre viser det forventede forløb for opnåelse af de beskrevne bæredygtigheds mål i projektets videre faser.

# PROCESDIAGRAM

## BÆREDYGTIG MÅLSÆTNING



Illustration | forventet procesplan for opnåelse af bæredygtigheds mål

# ØKONOMI

## ANLÆGSBUDGET & FINANSIERINGSPLAN

Der er i sommeren 2022 indhentet tilbud på entreprisen af Kraft-VÆRKET fra 5 entreprenører. Nedenstående anlægsbudget og finansieringsplan er udarbejdet på grundlag heraf og entreprisensum på bygning og anlæg er en gennemsnitssum af indkomne tilbud. Alle priser er oplyst inkl. moms.

Herudover udføres en række arbejde som frivilligt arbejde af blandt andet den Selvejende Institution:

- Genhusning af bl.a. spejderaktiviteter i lokalområdet under byggefasen
- Klargøring af grund til nedrivning samt til byggeri
- Nedrivning af eksisterende bebyggelse (ekskl. betonknuks og bortkørsel, som er afsat i budget.
- Affaldsbortskaffelse, byggestrøm og vand i byggeperiode
- Løst inventar og indretning

### ANLÆGSBUDGET

Pos.	Postering	Kalkulation	Specifikation
A	Grundanskaffelse	0 kr.	Eksisterende grund
A	Tilslutningsafgifter	0 kr.	Eksisterende grund
A	<b>Total</b>	<b>0 kr.</b>	
B	Nedrivning	50.000 kr.	Bortskaffelse af beton, resten som frivilligt arbejde
B	Ny bygning	13.000.000 kr.	jf. 5 indhentede tilbud sommeren 2022, gennemsnitssum
B	Haveanlæg	500.000 kr.	Beplantning, græs, stier
B	<b>Total</b>	<b>13.550.000 kr.</b>	
C	Ingeniør	518.750 kr.	Projektforslag, udbudsprojekt og -fase, udførelsesprojekt
C	Bæredygtighedsklasse	250.000 kr.	Granskning via ingeniør
C	Byggeledelse og tilsyn	450.000 kr.	
C	Baks Arkitekter	750.000 kr.	
C	<b>Total</b>	<b>1.968.750 kr.</b>	
Opsamling A, B og C			
A	Grundudgifter	0 kr.	
B	Bygning	13.550.000 kr.	
C	Rådgivning	1.968.750 kr.	
	<b>Total</b>	<b>15.518.750 kr.</b>	
	Skitseforslag Baks Arkitekter	280.000 kr.	Omkostninger er afholdt og ikke en del af fondssøgning

### FINANSIERINGSPLAN

Lokal finansiering	Sum	Note	Status
Hedensted Kommune	2.400.000 kr.	Er bevilliget fra Hedensted Kommune, afsat i deres budget	Bevilliget
Borger og virksomheder i Rask Mølle	150.000 kr.	Lokal indsamling samt guld-sølv-bronze støttekoncept	I proces
Flemming Spejderne	75.000 kr.	Flemming Spejderne, brugergruppe af huset	Bevilliget
Den Selvejende Institution, Spejdergården	100.000 kr.	Foreningen bag projektet	Bevilliget
Lokalregionale store virksomheder	1.000.000 kr.	Fondssøgning ved store virksomheder i oplandet	Opstart 10/22
Lokalregionale mindre fonde	500.000 kr.	Mindre lokalregionale fonde i kommunen samt oplandet	Opstart 10/22
<b>Lokal finansiering i alt</b>	<b>4.225.000 kr.</b>		
<b>National finansiering</b>			
Nationale store fonde	10.750.000 kr.	Fondssøgning ved store fonde	Opstart 10/22
Nationale mindre fonde	550.000 kr.	Mindre nationale fonde i resten af landet	Opstart 10/22
<b>National finansiering i alt</b>	<b>11.300.000 kr.</b>		
<b>Total</b>	<b>15.525.000 kr.</b>		
Yderligere frivilligt arbejde på projekt	600.000 kr.	Skitseprojekt, nedrivning, byggeplads omkostninger, løst inventar mv.	

# FORVENTET TIDSPLAN



Illustration | forventet tidsplan for udarbejdelse og opførelse af KraftVÆRKET

# DRIFT

UDGIFTER			
Type	Antal	Udgift	Total
Varme, el (luft/vand)	8000	4 kr.	32.000 kr.
El, øvrigt forbrug	5000	4 kr.	20.000 kr.
Vand	200	40 kr.	8.000 kr.
Forsikringer	1	15.000 kr.	15.000 kr.
Renovation	1	5.000 kr.	5.000 kr.
Internet	1	1.500 kr.	1.500 kr.
Udvendig belyningsvedligehold	1	20.000 kr.	20.000 kr.
Indvendig belyningsvedligehold	1	20.000 kr.	20.000 kr.
Rengøring	1	10.000 kr.	10.000 kr.
Have og anlæg	1	5.000 kr.	5.000 kr.
Ejendomsskat	1	0 kr.	0 kr.
Uforudsete udgifter		20.000 kr.	20.000 kr.
<b>Udgifter i alt</b>			<b>156.500 kr.</b>
INDTÆGTER			
Husleje Flemming Spejderne	1	130.000 kr.	130.000 kr.
Foreningsleje	1	50.000 kr.	50.000 kr.
Privat leje	1	10.000 kr.	10.000 kr.
<b>Indtægter i alt</b>			<b>190.000 kr.</b>
<b>Driftsoverskud pr. år</b>			<b>33.500 kr.</b>

Foreningen bag projektet har mange års erfaring, med både drift og vedligehold af den nu udtjente bygning på adressen. Alene de sidste 4-5 år, hvor den nuværende bygning alene har huset én brugergruppe (Flemming spejderne), har foreningen skabt en egenkapital på ~300t.kr. En økonomi som er reinvesteret i projekt KraftVÆRKET, men samtidigt en leje-indtægt fra en brugergruppe som fortsat vil komme det nye projekt til gavn.

Med en ny bygning som bruges af de mange brugergrupper, vil der i fællesskabet kunne skabes yderst lukrative økonomiske rammer for enhver forening og bruger der tilknyttes. Det betyder økonomisk bæredygtighed for den enkelte såvel som fællesskabet, uden at yderligere tilskud skal til. Hverken til driften eller vedligehold af den nye bygning som fortsat vil ske med afsæt i vores erfaring og det frivillige engagement.”



## ORGANISATION

### STYREGRUPPEN BAG

PLACERING  
Spejdergården Rask Mølle  
Møllersmindevej 10  
8763 Rask Mølle

PROJEKTANSVARLIG  
Den selvejende institution  
Spejdergården Rask Mølle  
Stenkærgård 13  
8763 Rask Mølle

CVR. nr. 38734903

KONTAKTPERSON  
Brian Slot  
mail: [brian@slottoennesen.dk](mailto:brian@slottoennesen.dk)  
tlf. 51 95 10 99

FORMANDSKAB  
Formand Torben Germansen  
Næstformand Brian Slot

KASSERER  
Michael Nielsen

ØVRIG BESTYRELSE  
Karsten Schyth  
Jette Tang, Hvirring Menighedsråd  
Jørn Skov  
Søren Friis, Flemming Spejderne

VISIONSGRUPPE  
Brian Slot, CEO, Botjek  
Søren Mohr Jensen,  
Kommunikations- og marketingschef, Daka  
Camilla Neubert, Jurist, Netflix  
Henrik Bundgård Christiansen,  
revisor, Roesgaard  
Jesper Hammer, CEO, Graspør  
Søren Friis, Global head of Sales and  
Operations Planning, Danfoss Sensing  
Solutions

ARKITEKTRÅDGIVER  
Baks Arkitekter  
Gyvelmarksvej 6  
8240 Risskov  
[www.baksarkitekter.dk](http://www.baksarkitekter.dk)  
Kontaktperson Janne Brønden

